

MODELO DE TESTIMONIO JUDICIAL: USUCAPION

Requisitos para su presentación:

- Minuta rogatoria con todos los campos completos.(una minuta por cada inmueble)
- Oficio (original y copia)
- Testimonio en original.
- Plano aprobado por Catastro a los fines de Usucapión
- Certificado Catastral
- Autorización si corresponde.
- Verificar del requisitos del art. 650 al 653 del CPCCLRyM
- En caso de ser de extraña jurisdicción deberá cumplir con los requisitos de la Ley Nacional 22172

En todos los casos deberá transcribir las resoluciones y sentencia respectiva, con su correspondiente orden de inscripción. El documento deberá bastarse a sí mismo en cuanto a la individualización del inmueble y de sus titulares, con los demás recaudos registrales exigibles, los que podrán resultar de la sentencia o de constancias obrantes en el expediente que se relacionarán debidamente.-----

MODELO

TESTIMONIO =====

USUCAPION (fojas)-----

Ushuaia, de septiembre de dos mil diecinueve. -----

VISTOS: Estos Autos Caratulados “xxxxx c/xxxxx s/USUCAPION. Expte. N.º en trámite por ante este Juzgado Civil y Comercial N.º, Secretaria N.º, Distrito Judicial XXX; **FALLO:** (transcribir resolución la sentencia respectiva, con su correspondiente orden de inscripción. Fdo.....(Juez). Se hace constar que la cancelación de dominio corresponde al inmueble inscripto en la Matrícula/ folio protocolizado nro.....; y la titularidad debe inscribirse a nombre de (...consignar nombre del adquirente) DNI, CUIL/T N° ...-..... -... -

SE DEJA CONSTANCIA QUE OBRA a:-----

(Foja) Solicitud de Informe de Domino N° del 00/00/2019 de donde surge que el inmueble se identifica como M;atrícula II-A-XXXX Parcela... del Macizo..... Sección de Ushuaia, e Solicitud de Certificado de Catastro expedido por Gerencia de Catastro Provincial - AREF sobre valuación fiscal total \$.....,-----

(Fojas) constancia de pago de tasa de justicia.-----

(Foja) solicitudes de informes de dominio y de informes de inhibiciones.-----

Que la presente transmisión de dominio de inmuebles se encuentra exenta de previa conformidad según la Resolución numero 166/2009, artículos 00º (ver artículo aplicable de la mencionada Resolución) del Ministerio del Interior - Zonas de Frontera.-

DATOS DEL INMUEBLE SEGÚN TITULO.-----

Parcela... del Macizo... Sección... de Ushuaia, **mide y linda:**.....; **superficie**m2 , Plano TF....., Nomenclatura S/Catastro. Valuación Fiscal \$.....

DATOS DEL INMUEBLE SEGÚN PLANO DE USUCAPIÓN.-----

Parcela... del Macizo.... Sección... de Ushuaia, **mide y linda:**.....;
superficiem2 , Plano TF....., Nomenclatura S/Catastro. Valuación Fiscal
\$.....

* (Transcribir Notas y Restricciones que surjan del Plano)

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN CATASTRO.- (incorporar las medidas y linderos,
cualquier restricción, modificación, etc. y consignar la fecha y numero del certificado).-

DATOS PERSONALES DEL ACTOR O ADQUIRENTE:-----

....., DNI o Libreta Cívica numero, CUIL/CUIT,
nacionalidad, nacido en la ciudad de, el día de, hija/o
de y de, de estado civil (soltero/divorciada/casado)
(primeras/segundas) nupcias con, con domicilio en calle
numero de ... proporción que le corresponde:UN ENTERO
(1/1).

DATOS DEL TRANSMITENTE.-----

1)....., Documento Nacional de Identidad número,
CUIL/CUIT, argentino, nacido en la ciudad de, el día, hijo
de y de, de estado civil (soltero/divorciada/casado)
(primeras/segundas) nupcias con....., con domicilio en de la ciudad
de proporción que le corresponde: UN ENTERO (1/1).-----

***en todos los casos de condominio resultante de la inscripción, deberán consignarse
todas las fracciones con un mismo denominador común (medios $\frac{1}{2}$, cuartos $\frac{3}{4}$, sextos
 $\frac{5}{6}$, etc)***

AUTORIZACION: El Señor y/o la persona que el designe se encuentra
autorizada a suscribir la documentación pertinente y efectuar los tramites necesarios a fin de
proceder a la inscripción por ante el Registro de la Propiedad Inmueble, -----

Lo testimoniado es copia fiel de sus respectivos originales obrantes en autos
caratulados: "..... sobre Sucesión Ab Intestato" (Expediente) que
tramita por ante el Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial numero del Distrito
Judicial, a cargo de l/a Dr/a. Secretaria Dr/a....., sito en calle de la ciudad de ---

..... expide el presente, por mandato de Su Señoría en la ciudad de Ushuaia, a
los días del mes de de

Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de
la Provincia de Tierra del Fuego, con relación al inmueble que surge del plano de
posesión característica.....(partido,designación según plano posesión,nomenclatura
catastral, partida inmobiliaria, medidas, linderos, superficie, domicilio del inmueble.)-Lo
testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fs....en los autos ".....C/.....
S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA" (Expediente número /), que tramita por ante
el Juzgado....., número, a cargo del Doctor, Secretaría única a
mi cargo, (departamento judicial y/o jurisdicción).....Se
encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las
respectivasminutas-Por mandato judicial se
expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de